



<b>Koda :</b>	27325
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	47.13 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	5
<b>Število nadstropij :</b>	7
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

Cena : 230.684 €

### Stan S63

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
-----	------------------	-----------	-------	---------------

1.	Hodnik + garderoba	2,28	1	2,28
2.	Kupaonica	5,57	1	5,57
3.	Spavaća soba	10,88	1	10,88
5.	Kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica	24,20	1	24,20
	<b>STAN S63 zatvoreno.neto:</b>	<b>42,93</b>		<b>42,93</b>
6.	Loggia	4,50	0,75	3,38
7.	Terasa natkrivena	1,65	0,50	0,83
	<b>STAN S63 sveukupno.neto:</b>	<b>49,08</b>		<b>47,13</b>

Pula!

Na voljo je stanovanje v 5. nadstropju večstanovanjske zgradbe z dvigalom. Stanovanje bo sestavljeno iz vhodnega hodnika + garderobe, 1 spalnice, kopalnice, kuhinje z jedilnico ter dnevne sobe in pokrite terase.

OPREMA:

- električno talno ogrevanje v kopalnici
- električni bojler Ariston Velis
- vhodna vrata proti vlomu
- inverter klimatska naprava
- keramika
- laminat
- notranja bela sobna vrata

Stanovanja se prodajajo dokončana, po sistemu "ključ v roke".

Odlična lokacija. Bližina nakupovalnega centra ter samega centra Pule - 1 km.

Zgradba bo imela dva vhoda, dva dvigala, 6 nadstropij.

Na voljo je več prostih stanovanj.

Stanovanju pripada parkirno mesto, ki je vključeno v ceno.

\*V ceno je vključen DDV.

Načrtovan zaključek gradbenih del je začetek leta 2026.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98 420 885