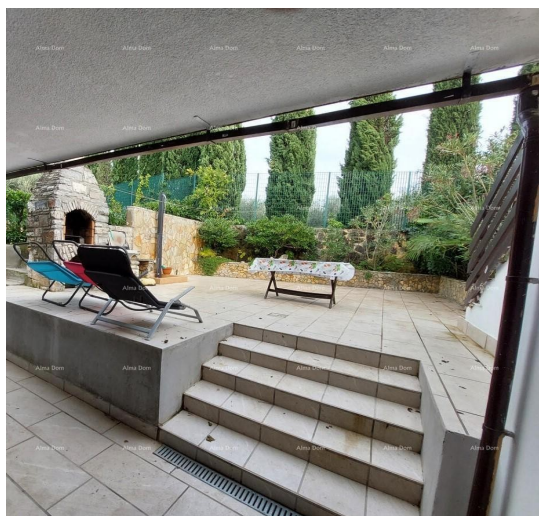




Koda :	27323
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	70 m ²
Površina zemljišta :	200 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	1981
Energetska učinkovitost :	B
Klimatska naprava :	Da

Cena : 370.000 €

V mirnem delu Zambratije, le 300 metrov od plaže, se prodajata dve ločeni stanovanjski enoti, objekt idealen za družinsko življenje ali turistično dejavnost. Hiša je zasnovana kot dvojni objekt, vsaka stanovanjska enota pa ima približno 70 m².

Spodnja etaža ponuja izjemno fleksibilnost uporabe. V prostoru sta dve kuhinji, dve kopalnici, dve spalnici ter velika dnevna soba z neposrednim izhodom v prostoren atrij. Zaradi takšne razporeditve se pritličje enostavno lahko prilagodi v dva ločena apartmaja za turistični najem. Celotna etaža je ravna in dostopna osebam z invalidnostjo.

Zgornja stanovanjska enota obsega dve spalnici, kuhinjo, kopalnico in prostorno dnevno sobo, z dodatno vrednostjo dveh balkonov in izhoda v atrij. Ta del hiše nudi več zasebnosti ter prijetno bivanje s pogledom.

Nepremičnina je odlična izbira za veliko družino, pa tudi za tiste, ki želijo združiti bivanje in najem. Obstaja možnost ureditve strešne terase za sončenje in panoramski pogled.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com