



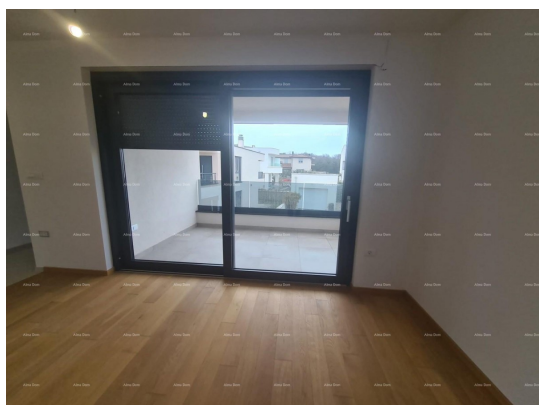
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27302
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	78 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 260.000 €

Na prodajo je moden stan v vrhunski novogradnji, nameščen v mirnem in urejenem delu, na eni izmed najbolj zaželenih lokacij južne Istre. Idealna kombinacija kakovosti gradnje, zasebnosti in bližine morja.

Stan se nahaja v 1. nadstropju stanovanjske zgradbe, zgrajene leta 2025, ter ima skupno površino 78,55 m². Projektiran je sodobno in funkcionalno, s poudarkom na udobju in naravni svetlobi ter je pripravljen za vselitev takoj.

Stan sestavljajo: dve spalnici, odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, kopalnica ter prostorna loža.

Spalnice in dnevni prostor so obloženi s kakovostnim lesenim parketom, medtem ko sta kuhinja in kopalnica opremljeni z vrhunsko keramiko.

Kuhinja je opremljena s premium DanKüchen kuhinjo s popolno vgrajeno opremo:

- pečica
- indukcijska plošča
- napa
- pralni stroj za posodo

Kopalnica je opremljena z visokokakovostnimi sanitarijami, sodobnega in elegantnega dizajna.

Stan je orientiran na vzhod, jug in zahod, kar omogoča obilico dnevne svetlobe čez ves dan in prijetno, toplo vzdušje.

Iz dnevnega prostora se izhaja na veliko ložo skozi drsna aluminijasta vrata s



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

tros...