



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27265
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	83.95 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	450 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 345.021 €

Na prodajo - moderni, novi stanovi v Peroju s pogledom na morje.

V očarljivem kraju Peroj se gradita dve moderni stanovanjski zgradbi z dvigalom in skupno 12 ekskluzivnimi stanovi. Projekt obsega dve zgradbi s tremi nadstropji in 6 stanovi v vsaki.

Arhitektura združuje sodoben dizajn, trajnostne materiale in energetsko učinkovite rešitve, z možnostjo vgradnje pametnih sistemov za dom in solarnih panelov.

Stan A5 se nahaja v drugem in zadnjem nadstropju zgradbe in obsega: vhodni hodnik, dve spalnici, kopalnico, prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter prostoren balkon. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti in shrambe.

Ta moderna zgradba se gradi z uporabo skrbno izbranih materialov in integriranih pametnih inštalacij, s poudarkom na trajnosti in varnosti: Pametni sistemi: pametni vodni ventili, ki samodejno zaprejo glavne dovodne ventile v primeru puščanja. Energetska učinkovitost: obnovljivi viri energije za nižje stroške in manjši vpliv na okolje.

Varnost: domofon z videonadzorom in etažni protipožarni sistem. Udobje: notranje dvigalo, PVC stavbno pohištvo z elektro dvigalniki...