



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27264
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	55.86 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 215.000 €

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta z 122 stanovanji.

Na prodaj je stanovanje v 2. nadstropju stavbe, skupne površine 55,86 m², s shrambo in parkirnim mestom.

Stanovanje oznake 2-08 se nahaja v 1. nadstropju stavbe in obsega:

Vhodni prostor
Kuhinja in dnevna soba
Kopalnica
Spalnica
Loža (11,18 m²).

Ob stanovanju sta na voljo tudi:

Shramba (3,15 m²)
Garažno parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

Armirano-betonska konstrukcija
Toplotnoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)
Visokokakovostna PVC stavbna dela, dvigovalno-drsna okna
Električne rolete v sobah
Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih
Prvovrstna keramika in parket
Lastni števec električne energije in vode
Video domofon, internet in TV priključek

Stavba vsebuje:

74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Skupaj 105 shramb

Dvigil in stopnišča iz 4 glavnih vhodov

Kletna etaža z garažami in komunikacijo

Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin in centra

700 m do morja, sprehajalnih poti in mestne plaže.

Zaključek del je predviden konec...