



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27248
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	425 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	900 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2006
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

Cena : 768.000 €

Ponudba zajema samostojno hišo, ki jo sestavljajo klet z dvojno garažo, tehnični prostor, kopalnica, pralnica in fitnes.

V visokem pritličju je spalnica, velika kopalnica s kadjo in tušem, prostorna dnevna soba s kaminom, jedilnica in kuhinja ter terasa.

V prvem nadstropju hiše so tri spalnice (ena z lastno kopalnico) in delovna soba. Spalnici imata vsaka svojo prostorno pokrito teraso.

Hiša je povezana z notranjimi stopnicami. Klimatizirano.

Talno ogrevanje v kopalnicah in v bivalnem delu hiše. Centralno ogrevanje na olje po celotni hiši preko radiatorjev.

Kamin na drva kot središče dnevnice.

Po dogovoru se prodaja s pohištvom.

Možna hitra vselitev.

Vrt z avtomatskim namakanjem.

Parkirišče za 5 avtomobilov.

Odlična hiša za družinsko življenje ali za najem.

Lokacija je odlična, blizu morja, cca 100 metrov. Bližina plaže na približno 900 metrov.

### INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264