



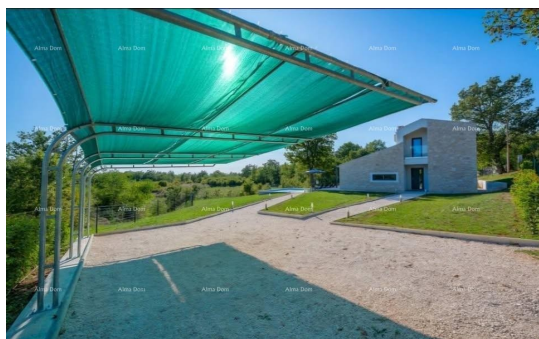
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27246
Lokacija :	Pazin
Površina objekta :	82 m ²
Površina zemljišča :	800 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da

Cena : 411.000 €

V središču Istre se prodaja popolnoma opremljena vila s bazenom, ki se nahaja v mirnem okolju nedotaknjene narave, z odprtim pogledom na zelenje.

Hiša je bila nadgrajena in popolnoma renovirana leta 2021 ter je skrbno zasnovana, da nudi maksimalno udobje in funkcionalnost. Sestavlja se iz dveh spalnic, od katerih ima ena lasten balkon, obe pa imata zasebni kopalnici, dodatno stranišče za goste, prostoren dnevni prostor odprtega tipa s kuhinjo in jedilnico ter manjšo tehnično sobo.

Na ograjenem dvorišču se nahaja pokrito parkirno mesto za dva vozila, bazen ter prostorna terasa, idealna za sprostitve in bivanje na prostem. Mirna lokacija in naravno okolje naredijo to vilo popolno mesto za pobeg od mestnega vrveža.

Vila je opremljena s centralnim ogrevanjem in kaminom, kar omogoča prijetno uporabo skozi vse leto. Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena, vključno z vso kuhinjsko opremo (kuhalna plošča, pečica, hladilnik, nova pomivalna korita, pralni stroj, aparat za kavo, toaster, grelnik vode), ter posteljnino in brisačami.

Hiša se trenutno uspešno oddaja med turistično sezono, kar jo d...