



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 27242             |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin           |
| <b>Površina objekta :</b>        | 96 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>      | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 700 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 100 m             |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da                |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1                 |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                 |
| <b>Število sob :</b>             | 2                 |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2                 |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2020              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                |
| <b>Dvigalo :</b>                 | Da                |

**Cena :** 490.000 €

Na izjemni lokaciji nad urejenim plažem, v mirnem in luksuznem zaprtem stanovanjskem kompleksu, ki se nahaja ob čudovitem zalivu, se nahaja ta vrhunsko opremljen stan s odprtim pogledom na morje.

Stan se nahaja v drugem nadstropju moderne stavbe z dvigalom in obsega skupno 95,59 m<sup>2</sup> neto površine.

Notranji prostor stanovanja (površina 80,47 m<sup>2</sup>) je skrbno zasnovan in vključuje:

- vhodni prostor
- dve udobni spalnici
- dve moderno opremljeni kopalnici
- prostora dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu

Iz dnevnega prostora in ene spalnice se izhaja na veliko teraso površine 24 m<sup>2</sup>, idealno za uživanje v pogledu na morje in sončne zahode.

Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena, s skrbno izbrano opremo in vrhunskimi materiali.

Oprema:

- klimatske naprave (2)
- električno talno ogrevanje v kopalnicah, dnevnem prostoru in kuhinji
- električne žaluzije v dnevnem prostoru in glavni spalnici
- kuhinja z indukcijsko ploščo, pečico in mikrovalovno pečico
- hladilnik z ledomatom



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

hladilnik za vino

pomivalni stroj

vgrajen žar

kombinirana pralni in sušilni stroj

Stanovanju pripadata tudi dve shrambi, garažno park...