



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27231
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	52.12 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	700 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 205.000 €

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s 122 stanovanji.

Prodaja se stanovanje v 2. nadstropju stavbe, skupne površine 52,12 m<sup>2</sup>, s shrambo in parkirnim mestom.

Stanovanje oznake 2-15 se nahaja v 2. nadstropju stavbe in obsega:

Vhodni prostor  
Kuhinja in dnevna soba  
Kopalnica  
Spalnica  
Balkon (8,87 m<sup>2</sup>).

Ob stanovanju prejmete tudi:

Shramba (3,09 m<sup>2</sup>)  
Garažno parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

Armirano-betonska konstrukcija  
Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)  
Visokokakovostna PVC stavbna pohištva, dvigalo-drsna okna  
Električne rolete v sobah  
Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih  
Prvovrstna keramika in parket  
Lastno števčnik za elektriko in vodo  
Video domofon, internet in TV priključek

Stavba vsebuje:

74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Skupaj 105 shramb

Dvigni in stopnišča iz 4 glavnih vhodov

Kletna etaža z garažami in komunikacijo

Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin in centra

700 m do morja, sprehajalne poti in mestne plaže.

Zaključek del je predviden konec leta 2025....