



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27220
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	500 m ²
Površina zemljišta :	4600 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	3
Število sob :	6
Število kopalnic :	6
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 1.800.000 €

V mirnem in zelenem delu Ližnjana, le nekaj minut od morja, se nahaja ta izjemna luksuzna vila, ki združuje udobje, zasebnost in vrhunski dizajn. Glavna hiša ima 500 m² bivalne površine in stoji na veliki, urejeni in ograjeni parceli velikosti 2.368 m², kar zagotavlja popolno intimnost in mir.

Vila obsega šest prostornih dvoposteljnih spalnic, vsaka z lastno kopalnico. V pritličju se nahaja velik, svetel dnevni prostor odprtega koncepta, povezan z jedilnico in popolnoma opremljeno kuhinjo, z neposrednim izhodom v čudovit vrt in bazen.

Mediterska pokrita terasa s kaminom nudi idealno mesto za druženje in uživanje v pogledu na okolico.

V nadstropju se nahaja pet udobnih spalnic, večina z lastnimi terasami, medtem ko je ena soba v pritličju.

Vila je v celoti klimatizirana, kakovostni materiali in kamniti elementi zagotavljajo prijetno temperaturo skozi vse leto.

Na posestvu se nahaja tudi dodatni objekt površine približno 150 m², zasnovan kot prostor za druženja in zabavo. Sestavlja ga zunanja kuhinja, jedilnica, lounge zona, prostorna dvonadstropna terasa, kamin ter zabavna soba opremljena z ...