



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27214
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišča :	700 m ²
Oddaljenost od centra :	400 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 790.000 €

Moderna hiša s bazenom in 4 spalnicami v Banjolah – 400 m od morja

Na prodajo je nova, moderna samostojna hiša v Banjolah, površine 200 m², postavljena na parceli velikosti 700 m².

Hiša se razprostira v pritličju, 1. nadstropju in 2. nadstropju ter je idealna za družinsko življenje ali luksuzne počitnice v bližini morja.

Sestavlja se iz pritličja, kjer sta kuhinja z jedilnico in dnevna soba kot osrednji del hiše. Velike steklene stene zagotavljajo veliko svetlobe.

Iz dneвне sobe je izhod na dve terasi ter bodoči bazen velikosti 6,5 m x 3,4 m.

Dodatno se nahaja stranišče za goste ter tehnična soba.

V nadstropju se nahaja spalnica z garderobo in kopalnico.

V 2. nadstropju so dve spalnici z garderobama in kopalnicama (ena spalnica ima lastno teraso) ter dodatna soba, ki lahko služi kot dodatna dnevna soba, pisarna ali igrača.

Hiša je zgrajena iz visokokakovostnih materialov, opremljena s PVC stavbnim pohištvom z komarniki in roletami ter toplotno črpalko na elektriko, ki zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.

Toplotna črpalka najnovejše tehnologije, ki služi za ogrevanje in hl...