



DAMAC d.o.o.

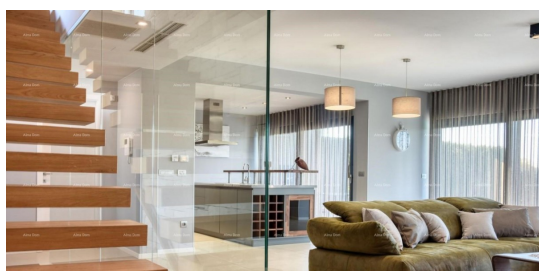
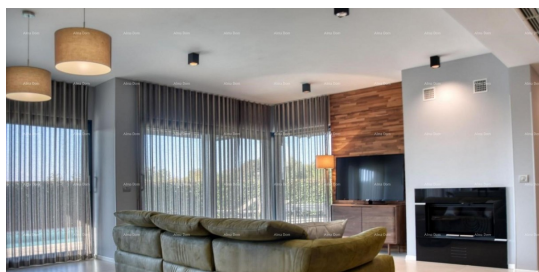
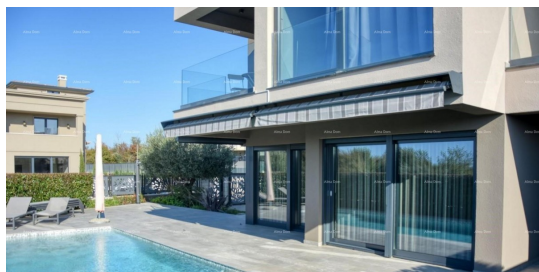
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27180
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišča :	393 m ²
Oddaljenost od centra :	1400 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 1.200.000 €

Prodaja moderna luksuzna hiša skupne površine 250 m², nameščena na urejeni parceli velikosti 393 m².

Prvo nadstropje hiše je zasnovano kot prostoren odprt koncept, ki združuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, opremljene z vrhunskim oblikovalskim pohištvom. Kuhinja z otokom in velikimi steklenimi stenami omogoča obilico naravne svetlobe ter neposreden izhod na teraso in bazen. Na istem nadstropju se nahajajo shrambe/garderoba, gostinska WC in kamin na drva, ki prostoru daje dodatno toplino in prijetno vzdušje.

V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico in tušem, ter dve terasi, ki nudita mir in zasebnost.

Zunanji prostor je zasnovan za popolno uživanje in sprostitev - bazen, obdan s teraso in sončnim ležiščem, pokrita terasa za obedovanje na prostem ter žar.

Posebna atrakcija te nepremičnine je prostorna strešna terasa, na kateri se nahaja jacuzzi s pogledom na morje, popolno mesto za sprostitev in uživanje v sončnih zahodih.

V kleti se nahaja luksuzni wellness prostor, opremljen s savno, tušem in popolnoma opremljenim fitness delom, kar hišo spremeni v pravo zatočje...