



Koda :	27175
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 395.000 €

Na izjemno mirni lokaciji v neposredni bližini Šijanske gozdove se nahaja ta fleksibilen stan v moderni stavbi s skupno le štirimi stanovanji. Nepremičnina ponuja popolno kombinacijo zasebnosti, sodobnega načina življenja in investicijskega potenciala ter predstavlja idealno izbiro za družine, podjetnike, ki delajo od doma, ali investitorje, ki želijo ustvarjati dohodek z najemom.

Stanovanje je organizirano kot prostorna dvoetažna enota z dodatnim visokim podstrešjem in galerijo, kar skupno uporabno površino doseže približno 200 m². Osnovni stanovanjski del obsega tri spalnice, štiri kopalnice, prostoren dnevni prostor, kuhinjo in jedilnico ter loggio, medtem ko dodatno visoko podstrešje ponuja povsem novo dimenzijo uporabe prostora.

Na galerijski etaži se nahajata dve veliki prostoriji, sanitarni vozeli in izhod na prostorno strešno teraso. Ta prostor se lahko uporablja kot pisarna, umetniški ali poslovni studio, dodatni apartma, prostor za goste ali dodatne spalnice, odvisno od potreb prihodnjih lastnikov.

Ena največjih prednosti nepremičnine je možnost organizacije ene, dveh ali celo tr...