DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Koda :	27158
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	60.92 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena :	217.000 €

V samem mestu Umag, v sklopu sodobnega stanovanjske projekta s 122 stanovanji.
Prodaja se stanovanje v 1. nadstropju stavbe, skupne površine 60,92 m², s skladiščem in parkirnim mestom.
Stanovanje oznake 1-30 se nahaja v 1. nadstropju stavbe in obsega:
Vhodni prostor
Kuhinja in dnevna soba
Kopalnica
Spalnica
Loža (11,07 m²).

Z stanovanjem pridobite tudi:
Skladišče (2,59 m²)
Parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:
Armirano-betonska konstrukcija
Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)
Visokokakovostna PVC stavbno pohištvo, dvigalo-drsna okna
Električne rolete v sobah
Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih
Prvovrstna keramika in parket
Lastno števčilo električne energije in vode
Video domofon, internet in TV priključek

Stavba vsebuje:
74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Skupaj 105 skladišč
Dvigil in stopnišča iz 4 glavnih vhodov
Kletna etaža z garažami in komunikacijo
Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:
100–500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin in centra
700 m do morja, sprehajalne poti in mestne plaže.

Zaključek del je predviden koncem ...