



Koda :	27154
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	45.19 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 172.125 €

Prodajemo stan v novem stanovanjskem kompleksu v Štinjanu. Komplex obsega 19 stanovanjskih dvonadstropnih stavb. Lokacija novega stanovanjskega kompleksa je odlična, le kilometer oddaljena od centra Štinjana in v neposredni bližini osnovne šole, otroškega vrtca, mestne plaže Hidrobaza, lekarne ter le štiri kilometre od središča mesta Pule in tri kilometre od središča naselja Fažana.

Dostop do stanovanjskega kompleksa je zagotovljen z asfaltirane površine, znotraj katere bo vsa potrebna infrastruktura (elektrika, voda, kanalizacija).

Stanovanje oznake 8C se nahaja v 1. nadstropju stavbe in obsega: hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, spalnico, kopalnico in teraso.

Kar ta projekt naredi poseben, je arhitekturna rešitev fasade stanovanjskih zgradb ter zeleni strehi, ki se pojavljata na fasadi.

Vsaki stanovanjski enoti je zagotovljen potreben števil parkirnih mest v skladu z urbanističnim načrtom mesta Pule, dimenzij 2,50m x 5,00m. Vsakemu parkirnemu mestu je projektiran prihodnji priključek na elektroenergetsko omrežje z namenom priključitve polnilcev za električna vozila.

Temu sta...