



<b>Koda :</b>	27150
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Površina objekta :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1258 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

**Cena :** 350.000 €

Na prodajo je čudovita družinska hiša s površino 130 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v mirnem in zelenem naselju, le 30 minut vožnje od Pule. Nepremičnina se nahaja na lepo urejeni parceli velikosti 1258 m<sup>2</sup> in je idealna za družinsko življenje, počitek ali turistični najem.

Tloris in vsebina hiše:

- Hodnik
- Open space kuhinja z jedilnico in dnevno sobo
- 3 spalnice
- Moderna kopalnica in praktična pralnica
- 2 balkona s pogledom na naravo
- Priprava za talno ogrevanje

Dodatne vsebine:

- Dve garaži (skupaj za 4 vozila)
- Klet 130 m<sup>2</sup> – primerna za druženja, bivanje ali shranjevanje

Cena hiše s parcelo (1258 m<sup>2</sup>): 350.000 €

Možnost nakupa dodatnega gradbenega zemljišča (5000 m<sup>2</sup>):

Če se kupi skupaj s hišo: 30 €/m<sup>2</sup>

Samostojno: 60 €/m<sup>2</sup>

Idealno za stalno bivanje, počitek ali naložbo v turizmu.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)