



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Alma Dom Nekretnine



<b>Koda :</b>	27134
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	475 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

Stara cena : 78.000 €

**Nova cena : 73.000 €**

Cokuni, občina Marčana, zazidljiva parcela.

Ekskluzivna prodaja.

COKUNI v majhnem istrskem mestu v sami vasi med avtohtonimi hišami, prodamo gradbeno zemljišče za gradnjo počitniške hiše z bazenom.

Rešen je dovoz za gradbeni transport.

Izdelan obstoječi idejni projekt, geodetska podlaga.

Pridobivanje gradbenega dovoljenja je v teku, vse oddano.

Po prvotnem načrtu lastnika bi bila hiša zgrajena:

z dvema apartmajema + veranda, vsak ima svoj vhod, bazen, 3 parkirna mesta.

To majhno mesto je 15 km oddaljeno od mesta Pula.

5 km do morja in plaž. Do Duge uvale in morja približno 4 km.

Info: [www.almadom.com](http://www.almadom.com)

+385 98 420885

Info: +385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)