



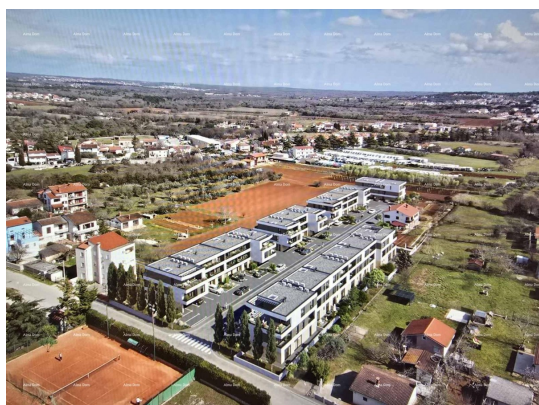
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 27110                |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula                 |
| <b>Površina objekta :</b>        | 55.83 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>      | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 1000 m               |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 1200 m               |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                   |
| <b>Nadstropje :</b>              | Pritličje            |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                    |
| <b>Število sob :</b>             | 1                    |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                    |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | n/a                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                   |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                   |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                   |

**Cena :** 217.687 €

Prodajemo stan v novem stanovanjskem kompleksu v Štinjanu. Komplex obsega 19 dvoetažnih stanovanjskih zgrad. Lokacija novega stanovanjskega kompleksa je odlična, le kilometer oddaljena od središča Štinjana in v neposredni bližini osnovne šole, otroškega vrtca, mestne plaže Hidrobaza, lekarne ter le štiri kilometre od središča mesta Pule in tri kilometre od središča naselja Fažana.

Dostop do stanovanjskega kompleksa je zagotovljen po asfaltirani površini, v okviru katere bo vse potrebne infrastrukture (elektrika, voda, kanalizacija).

Stan s oznako 12A, notranje površine 43,92 m<sup>2</sup>, se nahaja v pritličju zgradbe in obsega: hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, spalnico, kopalnico, shrambo, teraso in vrt.

Kar ta projekt dela poseben je arhitekturna rešitev fasade stanovanjskih objektov ter zeleni strehi, ki se pojavljata na fasadi.

Vsaki stanovanjski enoti je zagotovljen potreben števil parkirnih mest v skladu z urbanističnim načrtom mesta Pule. Vsakemu parkirnemu mestu je načrtovana prihodnja povezava na elektroenergetsko omrežje z namenom povezave polnilnikov za električna vozila...