



DAMAC d.o.o.

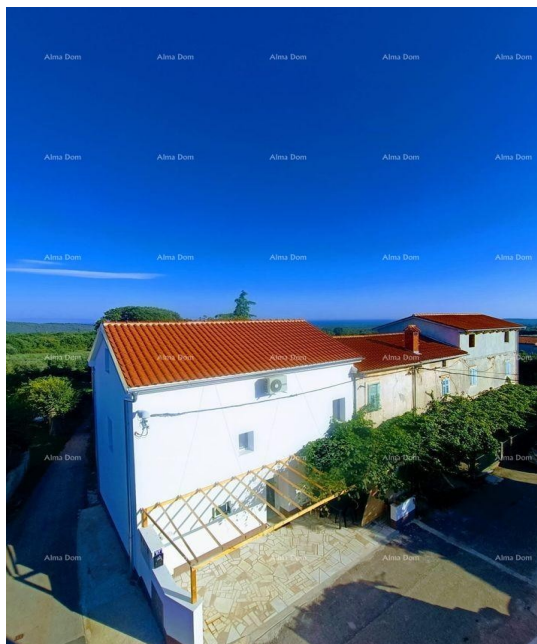
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27103
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

Cena : 300.000 €

Prodamo družinsko hišo, Valtura.

Trinadstropna družinska hiša obdana z naravo in blizu morja.

Stanovanjska lokacija je mirna slepa ulica, v bližini šole, vrtca, avtobusa, tržnice, gostilne, cerkve in kozmetičnega centra.

Hiša, ki jo je prvotno zgradil lastnik za družino, ima vrhunsko izolacijo, inštalacije za elektriko/vodo, PVC mizarstvo, keramiko in parket.

Razporeditev etaž na površini 131m<sup>2</sup> je naslednja:

Pritličje: 40m<sup>2</sup>+25m<sup>2</sup>

Terasa pri vhodu

Koridor

Kuhinja z jedilnico

Prostorna dnevna soba

1. nadstropje: 40m<sup>2</sup>

Otroška soba s kopalnico

Soba za starše s kopalnico

2. nadstropje: 51m<sup>2</sup>

Wellness prostor za sprostitvev z razgledom

Prostorna kopalnica z jacuzzijem

Fitness soba z dodatnim ležiščem

V ceno hiše je vključena kompletna oprema s pohištvo in belo tehniko.

Na dvorišču je prostor za parkiranje vozil.

Okolica v km:

Trgovski center Pula City-11km

Medulin-12km

Zaliv Kala - 12 km

Zaliv Kuje-13km

Zaliv Bijeca-13km

Zaliv Budava-14km

Svetilnik Marlera-14km



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Za već informacij se obrnite na:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)