



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27084
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	55.70 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	700 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 205.000 €

V samem mestu Umag, v sklopu sodobnega stanovanjskega projekta s 122 stanovanji, se prodaja stanovanje v 1. nadstropju stavbe, skupne površine 55,70 m<sup>2</sup>, z shrambo in parkirnim mestom. Stanovanje označeno z 1-10 se nahaja v 1. nadstropju stavbe in obsega:

- Vhodni prostor
- Kopalnico
- Spalnico
- Odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico
- Ložo (11,07 m<sup>2</sup>).

Ob stanovanju prejmete tudi:

- Shrambo (3,21 m<sup>2</sup>)
- Nadkrito parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

- Armirano-betonska konstrukcija
- Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)
- Visokokakovostna PVC stavbna okna, dvigalno-drsna vrata
- Električni rolete v sobah
- Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih
- Prvovrstna keramika in parket
- Lastno števčnik za elektriko in vodo
- Video interkom, internet in TV priključek

Stavba vsebuje:

- 74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 nadkritih parkirnih mest



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

- Skupaj 105 shramb
- Dvigalo in stopnišče iz 4 glavnih vhodov
- Kletna etaža z garažami in komunikacijo
- Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

**Lokacija:**

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin in centra

700 m do morja, sprehajalne pot...