



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	27078
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	5
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 395.565 €

Luksuzni stanovi s pogledom na Marinu Verudu!

Stan B4, površine 51,59 m<sup>2</sup> (neto uporabne površine 50,03 m<sup>2</sup>), se nahaja v stavbi B.

Stan se nahaja v pritličju stavbe in obsega hodnik z garderobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 1 spalnico, kopalnico in loggio.

Stanovi se prodajajo po sistemu „ključ v roke“ s popolnoma urejeno kopalnico (pohištvo in sanitarije), talnimi oblogami v vseh prostorih (keramika 1. razreda, laminat), z izvedenimi elektroinstalacijami, vgrajenim klimatsko napravo, notranjo stavbno pohištvo, zunanjo PVC ali ALU stavbno pohištvo, protipožarnimi in protizlomnimi vhodnimi vrati, antenskim sistemom, UTP mrežo, ter stenami in stropi bele barve. Shramba velikosti 3,2 m<sup>2</sup>.

Stanu pripada garažno mesto, ki se dodatno obračuna. Cena garažnega mesta znaša 35.000 evrov.

Opomba: DDV je vključen v ceno.

Za dodatne informacije, prosimo kontaktirajte:

Azra  
+385 91 6115706  
+385 98 420885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)