



Koda :	27067
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	190.07 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 1.223.000 €

Na prodaji so ekskluzivne duplex vile, ki se nahajajo le 200 metrov od morja, in s svojo arhitekturo popolnoma združujejo sodoben dizajn z naravnim okoljem.

Vile se odlikujejo z vrhunsko funkcionalnostjo in luksuzom ter ponujajo vse, kar potrebujete za udobno družinsko življenje ali kot naložbo za turistični najem.

Vila, površine 190 m2, vključuje pritličje in dva nadstropja. Pritličje obsega vhod, dvigalo, spalnico in kopalnico, prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevnega prostora je izhod na teraso in dvorišče ter prostor za počitek in sprostitev. Stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici z lastnima kopalnicama, od katerih ima ena izhod na balkon. Drugo nadstropje vključuje poletno sobo za sprostitev s poletno kuhinjo, straniščem in strešnim bazenom.

Tehnična oprema:

- Talno ogrevanje s toplotno črpalko v vseh prostorih
- Klimatske naprave (split sistem) v vseh sobah
- Aluminijasta in PVC stavbno pohištvo
- Ventilirana fasada: kombinacija kamna in kompaktnega sistema
- Dvigalo

Ob sodobnem oblikovanju, kakovostnih materialih in vrhunski opremi te vile zagot...