



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	27048
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	40.03 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	4
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 190.000 €

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s skupno 122 stanovanji, se prodaja stanovanje v 3. nadstropju stanovanjske zgradbe.

Stanovanje ima skupno površino 40,03 m² in oznako 3-17. Sestavlja se iz hodnika, kuhinje in dnevne sobe, kopalnice, spalnice ter balkona velikosti 4,79 m².

Ob stanovanju je shrambe velikosti 3,75 m² in pokrito parkirno mesto.

Zgradba je zgrajena iz armiranega betona, s toplotnoizolacijsko fasado (ETICS 10 cm). Vgrajena je visokokakovostna PVC stavbno pohištvo z dvigalnimi in drsnimi stenski elementi, električne rolete v sobah, multisplit klimatska naprava v vseh prostorih, prvovrstna keramika in parket. Stanovanje ima lastno števecniko za elektriko in vodo, video domofon ter priključke za internet in TV.

Zgradba razpolaga s 74 garažnimi mesti, 82 zunanji in 25 pokritimi parkirnimi mesti, skupno 105 shrambe, dvigalo in stopnišča iz štirih glavnih vhodov. V kleti se nahajajo garaže in komunikacijski prostori, stanovanja pa so nameščena od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija je izjemno atraktivna - v krogu od 100 do 500 metrov se nahajajo vrtec, šo...