



Koda :	27006
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	114.33 m ²
Površina zemljišča :	200 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 324.400 €

Prodamo stanovanja v objektu, katerega gradnja se je pričela v 9. mesecu 2023. Projekt sestavlja dva povezana objekta s skupno 8 stanovanji, 3 stanovanja v enem in 5 v drugem objektu.

Stavbe se nahajajo v mirnem predelu Kanfanarja, obkrožene z luksuznimi vilami stran od prometnih cest.

Trisobno stanovanje S1 se nahaja v pritličju stavbe s skupno 3 stanovanji, po eno stanovanje v vsaki etaži, ima bivalno površino 114,33 m² z vrtom 200 m² in je sestavljeno iz naslednjih prostorov:

- dnevna soba + kuhinja + jedilnica - 45,82 m²
- predsoba - 3,23 m²
- hodnik - 6,96 m²
- WC - 2,68 m²
- kopalnica - 4,35 m²
- spalnica 1 - 10,15 m²
- spalnica 2 - 12,03 m²
- spalnica 3 - 14,03 m²
- soba/shramba - 4,16 m²
- pokrita terasa - 10,92 m²
- vrt - 200 m².

Stanovanju pripada 1 parkirno mesto.

Kakovostna keramika je v vseh prostorih, razen v spalnicah in vhodnem delu, kjer bodo položene vrhunske vinilne talne obloge.

Gradnja se je začela v začetku jeseni 2023, dokončanje pa je predvideno



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

konec leta 2024.

Sprejemamo rezervacije!

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

+385 98 420 885