



<b>Koda :</b>	26989
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	463 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

**Cena :** 484.000 €

V mirni istarski vasi, s samo nekaj hiš in brez prometnega hrupa, se začne gradnja moderne vile B, ki se nahaja le 10 km od Vodnjana. Lokacija ponuja popoln mir, zasebnost in avtentično istarsko vzdušje, obdana z naravo.

Vila B ima neto bivalno površino 141 m<sup>2</sup> in se nahaja na parceli velikosti 463 m<sup>2</sup>. Zasnovana je kot kombinacija dvonadstropne in pritlične hiše, s prostorno dnevno sobo in kuhinjo v odprtem konceptu, iz katere se izhaja na teraso.

Urejena okolica vključuje bazen velikosti 27 m<sup>2</sup> ter klet s kaminom velikosti 29 m<sup>2</sup>, ki služi tudi kot poletna kuhinja, z velikimi drsnimi steklenimi vrati.

Vila obsega:  
 vhodni hodnik  
 tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico  
 dodatno stranišče  
 shrambo  
 kurilnico  
 veliko dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico  
 teraso

V nadstropju sta dve spalnici z pripadajočima kopalnicama.

Tehnična oprema vključuje kakovostno PVC stavbno pohištvo z roletami, keramiko večjih formatov, vrhunsko sanitarno opremo, talno ogrevanje (12 V), klimatske naprave ter pripravo za video nadzor. Na parceli so zagotovljena tri parkirna mesta.

Obstaja možnost nakupa popolnoma opremljen...