



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Koda :	26986
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	33885 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 4.405.050 €

Na voljo je ena največjih in najpomembnejših preostalih gospodarskih enot v Pulju, gradbena zemljišča poslovno-industrijske namene (I2) skupne površine 33.885 m², ki se nahajajo na izjemno ugodni in strateško pozicionirani lokaciji.

Gre za parcelo velikega formata, ki omogoča gradnjo objektov z maksimalno tlorisno izkoriščenostjo, kar jo dela izjemno privlačno za velike sisteme in resne investitorje.

Zemljišče se nahaja le 50 metrov od asfaltirane prometnice, zagotovljena sta dva geodetsko evidentirana dostopa, dimenzionirana za nemoten vstop in izstop težkih tovornih vozil in šleperjev, s čimer je logistična funkcionalnost dvignjena na najvišjo raven.

Lokacija je dodatno valorizirana z nedavno dokončanim kapitalnim projektom aglomeracije, zahvaljujoč kateremu je bila vzpostavljena povsem nova komunalna infrastruktura (vodovod in odvodnja) ter obnovljene prometne površine. S tem je zemljišče v celoti infrastrukturno pripravljeno za takojšnje začetek razvoja.

Celotna površina parcele je ravna, urejena in očiščena, brez dreves in nizkega rastlinja, redno vzdrževana in kosena, kar o...