



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26985
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	10010 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 1.201.200 €

Na izjemni lokaciji v Pulju se prodaja gradbeno zemljišče poslovno-industrijske namembnosti (I2), skupne površine 10.010 m², pripravljeno za takojšnjo realizacijo zahtevnih poslovnih in industrijskih projektov.

Zemljišče ima urejen dostop z dveh strani, z vpisanimi prometnimi smermi zadostne širine za nemoteno gibanje težkih tovornih vozil in delovne mehanizacije. Takšna prometna rešitev omogoča optimalno organizacijo logistike in manipulativnih površin.

Ob parceli se nahaja novo zgrajena komunalna infrastruktura (vodovodna in odvodna mreža, urejene prometnice), kar znatno zmanjšuje stroške priključitve in pospešuje začetek gradnje.

Parcela je v celoti ravna in očiščena, redno vzdrževana, brez vegetacije in ovir, kar omogoča takojšen vstop na gradbišče brez dodatnih zemeljskih del.

Po prostorsko-planski dokumentaciji se zemljišče nahaja v I2 coni - poslovno/industrijska namembnost, v urejenem, neizgrajenem delu gradbenega območja. Lokacija je izjemno primerna za razvoj:

- logističnih in skladiščnih kapacitet
- proizvodnih in servisnih objektov
- poslovnih in trgovskih ...