



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26934
<b>Lokacija :</b>	Tinjan
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1246 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 75.000 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče, 1246 m<sup>2</sup>, nameščeno v naselju na območju občine Tinjan, na mirni in prijetni lokaciji.

Zemljišče je z zadnje strani obkroženo z drugimi gradbenimi parcelami, medtem ko se spredaj nahaja gozd, kar zagotavlja zasebnost in odprt pogled. Dostop do parcele je neposredno z glavne ceste, kar omogoča enostaven in praktičen prihod.

Elektrika se nahaja ob parceli, medtem ko je voda v fazi izvedbe in bo pripeljana do same parcele. Parcela je pravilne in funkcionalne oblike, povprečne dolžine 50+ metrov, širine okoli 20 metrov, z blagim širjenjem v delu, ki je bolj oddaljen od ceste, kar omogoča gradnjo večje stanovanjske ali turistične stavbe.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za gradnjo družinske hiše ali investicijskega projekta, v mirnem istrskem okolju z dobrim prometnim povezovanjem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)