



<b>Koda :</b>	26933
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	321 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	350 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 780.000 €

Na prodajo je novo zgrajena stanovanjska stavba z vrtom v Medulinu, oddaljena le 350 m od morja. Sestavlja se iz dveh stanovanj, ki jih je mogoče kupiti skupaj ali posamično. Nepremičnina je primerna za bivanje in turistični najem. V bližini so trgovina, šola, center Pule in letališče. Lastništvo je urejeno 1/1, brez bremen.

Stan 1 - Dvoetažno stanovanje z vrtom in bazenom (185,96 m<sup>2</sup>)

Dvoetažno stanovanje z urejenim vrtom na dveh straneh stavbe in ogrevanim bazenom (24 m<sup>2</sup>). Prodaja se popolnoma opremljeno, z talnim ogrevanjem in videofonami.

Prvo nadstropje (66,14 m<sup>2</sup>):

- dnevna soba, kuhinja z jedilnico
- spalnica in kopalnica
- izhod na pokrito teraso (16 m<sup>2</sup>) in vrt

2. nadstropje (74 m<sup>2</sup>):

- tri spalnice (ena z lastno kopalnico)
- dodatna kopalnica
- terasa 28 m<sup>2</sup> s pogledom na morje

Ogrevanje: talno v dnevni sobi, kuhinji, kopalnicah, hodniku in glavni spalnici.

Klimatske naprave: 6 skupaj (v vseh sobah, hodniku in dnevni sobi).

Pripadajoče: vrt 90 m<sup>2</sup>, shrambe, 4 parkirna mesta.

Stan 2 - 2. nadstropje (93,12 m<sup>2</sup> s pripadajočimi)

Stanovanje površine 86,87 m<sup>2</sup> + shramba in 2 p...