



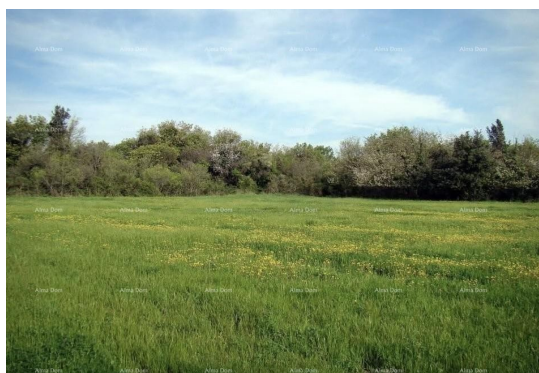
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26918
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišča :	16000 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 800.000 €

TURISTIČNO GRADBENI ZEMLJIŠČE 16.000 m², idealno za gradnjo hotela ali vil.

Na prodaj je izjemno atraktivno gradbeno zemljišče turistične namembnosti, ki se nahaja na odlični lokaciji v Ližnjanu, skupne površine 16.000 m². Zemljišče je predvideno za turistično vsebino (turistična točka) z največ 80 posteljami, kar ga dela idealnega za razvoj hotelskega kompleksa, luksuznih vil ali butičnega letovišča.

Parcela je v celoti obkrožena z gozdom, brez neposrednih sosedov, kar zagotavlja izjemen mir in zasebnost skozi vse leto. Lokacija ponuja popolno kombinacijo narave in dostopnosti - v neposredni bližini so kamnite in prodnate plaže, marina in konjeniški center, oddaljeni le 2 km, medtem ko bližina civilnega in zasebnega letališča omogoča hiter in enostaven dostop do lokacije.

Zemljišče je gradbene namembnosti za turistično vsebino. Da bi se lahko pristopilo k pridobitvi gradbenega dovoljenja, je investitor dolžan izdelati UPU - Urbanistični načrt urejanja, s katerim se definirajo prometnice, zelene površine, velikosti in razporeditev objektov. Ker bi bil investitor lastnik c...