



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26905
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	150 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	1968
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 245.000 €

Novo v ponudbi!

Lepa, renovirana istrska hiša, površine 132 m<sup>2</sup>, se nahaja na odlični lokaciji v neposredni bližini centra Marčane.

Hiša obsega pritličje, prvo nadstropje in mansardo.

Pritličje hiše vključuje hodnik, kuhinjo, jedilnico, kopalnico in dnevno sobo. Po stopnicah pridemo v prvo nadstropje, kjer se nahajajo 3 spalnice, hodnik in stranišče. Hiša ima tudi mansardo.

Hiša ima uporabno dovoljenje, energetski certifikat, kategorizacijo in se uspešno oddaja v najem med poletnimi meseci.

V sprednjem dvorišču se nahaja krušna peč, v zadnjem delu dvorišča pa lepa šтерна.

Parkirno mesto v dvorišču.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)