



Koda :	26902
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	149.50 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 1.500.000 €

Ta izjemna rezidenca se nahaja v prestižnem delu Rovinja, le 200 metrov od Jadranskega morja.

Luksuzni klub je obdan s stoletnimi borovci, že od samega praga pa lahko začutite posebno vzdušje - svežino morskega vetriča in subtilno aromo bora.

Stanovalci kompleksa imajo dostop do bazena za odrasle in otroke, sodobnega fitnesa, SPA cone in hamama - vse za harmonijo telesa in sprostitve duše.

PROSTOR IN RAZPOREDITEV

Skupna površina stanovanja je 149,5 m², vključno s prostorno teraso velikosti 39,6 m², ki dom spremeni v oazo mediteranskega načina življenja.

Garsonjera (43,1 m²) - kuhinja, jedilnica in dnevna soba v enem prostoru, z dostopom do terase.

Glavna spalnica (19 m²) z ločeno kopalnico (5,5 m²) - osamljen prostor za sprostitvev.

Druga spalnica (16,4 m²) - za goste ali otroke.

Druga kopalnica (5,4 m²) - priročno nameščena poleg spalnice.

Hodnik (11,7 m²) s premišljenimi prostori za shranjevanje.

Omara (4,8 m²).

Pralnica (4 m²) za praktično uporabo.

TERASA - SRCE STANOVANJA



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Prostorna terasa z dostopom iz več sob je nadaljevanje notranjosti na prostem. Jutra se tukaj začnejo s...