



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26880
<b>Lokacija :</b>	Sveta Nedelja
<b>Površina objekta :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

Cena : 520.000 €

Na prodajo je moderna pritlična hiša v gradnji, površine 130 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na parceli velikosti 700 m<sup>2</sup>, v mirnem delu Svete Nedelje. Ta elegantna vila z ravno streho ponuja vrhunsko udobje, zasebnost in moden dizajn, idealen za mirno življenje ali kot naložbo za turistični najem.

V sklopu vile se nahaja preleven bazen velikosti kar 45 m<sup>2</sup>, popoln za poletno sprostitve in uživanje v luksuzu lastnega doma.

Razpored prostorov:

3 spalnice

3 moderne kopalnice

Gostiščni WC

Prostora hodnik

Open space dnevna soba s kuhinjo in jedilnico

Velika pokrita terasa

Vila je zasnovana s poudarkom na odprtosti prostora in naravni svetlobi.

Nahaja se v mirni okolici, vendar blizu vseh potrebnih vsebin, ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za življenje, počitek ali najem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)