



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26879
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	277 m2
Površina zemljišča :	453 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 1.180.000 €

V bližini Buj je naprodaj novozgrajena moderna samostojna hiša z bazenom. Hiša ima skupno neto površino 277 m², teraso 149 m² in bazen 35 m² ter se razteza v treh etažah.

V kletnih prostorih je garaža za 2 vozili, prostor kjer lahko postavite savno in telovadnico, kurilnica in prostor za bazenske naprave. Vse tri etaže so povezane z notranjimi stopnicami tako da se iz garaže pride v pritličju, kjer je velika dnevna soba s kuhinjo in jedilnico odprtega tipa ter WC.

Iz dnevne sobe je terasa in bazen s prostorom za sončenje, ki ponuja čudovit pogled na morje in oljčne nasade.

V zgornjem nadstropju so 4 prostorene spalnice, ki jih povezuje terasa. Ogrevanje v hiši je predvideno z vgradnjo talnega ogrevanja in hlajenje s klimo.

Možna je dodatna vgradnja kamina v dnevno sobo.

Hiša se prodaja neopremljena, kar daje novim lastnikom svobodo, da jo opremijo po svojih željah.

Nahaja se le nekaj minut vožnje od mesta Buj v mirnem kraju s čudovito avtohtono istrsko naravo. Morje in plaže so oddaljene 15 minut enostavne vožnje.

Za več informacij glejte naslednje informacije:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 42...