



DAMAC d.o.o.

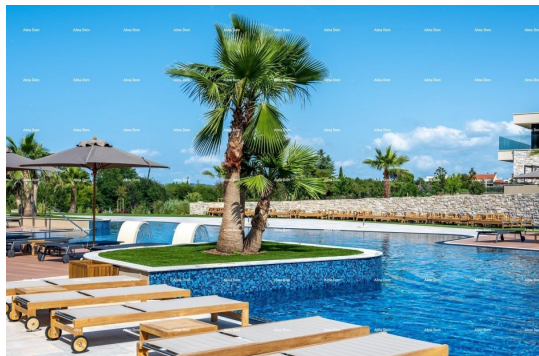
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26875
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	280 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	241 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 2.146.407 €

Ta samostoječa vila tipa 2 se nahaja v zaprtem luksuznem naselju na severu istrskega polotoka.

Naselje se sestavlja iz 55 vil, aparthotela s 179 apartmaji in velikim skupnim infinity bazenom dolžine 105 metrov, ter treh manjših zgradb s po 6 apartmaji.

Vile tega tipa se nahajajo v osrednjem delu zemljišča in imajo neoviran pogled na čudovit zaliv iz večine sob.

Vila obsega 2 spalnici, studio sobo, 3 kopalnice, odprt dnevni prostor s fantastičnim pogledom, igralnico, garažo, parkirno mesto in vrt.

Neto površina vile 26 znaša 280 m2 in vključuje klet, pritličje in nadstropje.

Klet obsega: stopnišče, hodnik, WC, vinsko klet, pralnico, igralnico, shrambo. V pritličju vile se nahajajo: stopnišče, hodnik, soba z opremo, studio soba, kopalnica, garaža.

V pritličju vile so: stopnišče, hodnik, 2 spalnici, 2 kopalnici, balkon.

V nadstropju se nahajajo kuhinja + jedilnica + dnevni prostor, WC, terasa.

Notranjost vile krasijo spuščeni stropi v vseh prostorih višine 280 cm, keramične ploščice I. razreda Cerim, Caesar v kopalnicah, parket I. razreda v spalnicah, kopalnice Hansgrohe.

Ogledova...