



DAMAC d.o.o.

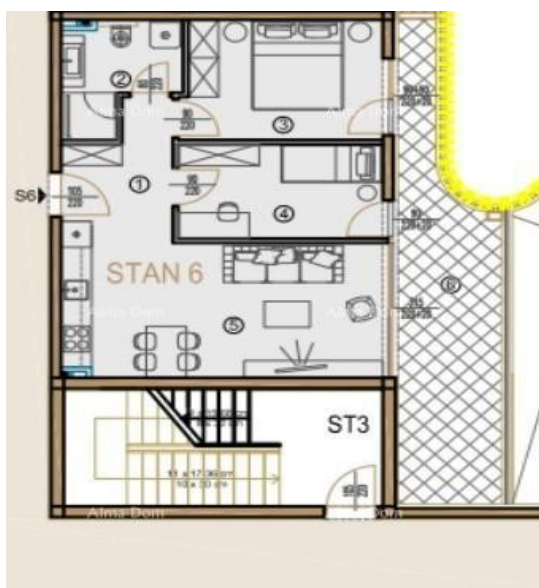
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



STAN S6				
br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	hodnik + garderoba	5,06	1	5,06
2	kupaonica	5,12	1	5,12
3	spavaća soba	10,92	1	10,92
4	spavaća soba	8,87	1	8,87
5	kuhinja+db+blag.	20,89	1	20,89
S6 zatvoreno neto:		50,86		50,86
6	lođa	17,64	0,75	13,23
S6 sveukupno neto:		68,50		64,09



Koda :	26868
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	64.09 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	5
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 369.518 €

Prodajajo se stanovanja v novogradnji v Poreču, ki so nameščena v modernem stanovanjskem-poslovnem kompleksu odprtega tipa.

Zgradba obsega dve podzemni in tri nadzemne etaže z galerijami, kompleks pa vključuje podzemne garaže in zagotovljena parkirna mesta, kar dodatno prispeva k kakovosti bivanja in privlačnosti te lokacije v enem od najhitreje rastočih turističnih središč v Istri.

Stanovanje S6 se nahaja v prvem nadstropju zgradbe in obsega hodnik, dve spalnici, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter kopalnico. Skupna neto površina stanovanja znaša 68,50 m<sup>2</sup> (bivanjski del 64,09 m<sup>2</sup>). Stanovanje se predaja v posest po sistemu "ključ v roke" z vsem kopalniškim in sanitarijem, popolnimi talnimi oblogami (keramika ali laminatni parket), z vsemi vtičnicami in stikali, stenami in stropi v beli barvi.

Načrtovani rok zaključka je 2026.

Opomba: Stanovanju pripada garažno parkirno mesto in shrambe, ki se dodatno zaračunata.

Kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin.

Za dodatne informacije in ogled, prosimo, kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

azra@almadominve...