



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26864
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	59.19 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

Cena : 189.400 €

V mirnem delu mesta, le nekaj minut vožnje od središča Pule, se nahaja sodoben stanovanjski projekt, ki obsega 11 sodobnih stavb, skrbno vključenih v skladno in varno celoto, idealno za družinsko življenje.

Na voljo je stanovanje S1, ki se nahaja v pritličju Stavbe 4 in ima površino 54,96 m<sup>2</sup>. Sestavlja se iz dnevnega prostora (22,45 m<sup>2</sup>), dveh spalnic (13,10 m<sup>2</sup> in 9,24 m<sup>2</sup>), kopalnice (4,73 m<sup>2</sup>) ter lože (7,25 m<sup>2</sup>). Ob vrtu površine 58 m<sup>2</sup> stanovanje ponuja popolno kombinacijo notranjega in zunanjega prostora. To stanovanje nudi udobje in pogled, ki popolnoma dopolnjuje vtis modernega doma.

Stanovanje ima funkcionalno in prijetno razporeditev, kakovostna gradnja in sodoben dizajn pa zagotavljata visok standard bivanja.

Ob stanovanju sta na voljo tudi shrambe in parkirno mesto ter garažno mesto.

Lokacija ponuja popolno ravnotežje med bližino vseh pomembnih vsebin (šole, trgovine, vrtec, središče mesta) in mirnim okoljem, kar to nepremičnino dela idealno za mlade družine, pare ali kot naložbo.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
azra...