



Koda :	26854
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	58.80 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	4
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 264.600 €

Predstavljamo vam nov stambeni projekt v Umagu – moderno zasnovan kompleks, ki se nahaja le 200 metrov od morja in v neposredni bližini središča mesta. Ta novogradnja ponuja 95 stanovanj razporejenih v štirih nadstropjih, od enosobnih do trisobnih enot, idealnih za družinsko življenje, počitek ali naložbo.

Zgradba se gradi z uporabo visokokakovostnih materialov, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo, udobje in visoko energetska učinkovitost (energetski razred A+). Vsa stanovanja imajo lastne terase s pogledom na morje ali notranjost, dizajn in razporeditev prostorov pa sta skrbno načrtovana, da zagotovita maksimalno funkcionalnost.

Poleg privlačne lokacije projekt ponuja tudi vrsto sodobnih tehničnih rešitev:
 Talno ogrevanje preko toplotne črpalke
 Hladilna naprava z ventil-konvektorji
 Aluminijska okna s trojnimi stekli (izvrstna toplotna in zvočna izolacija)
 Kakovostna zvočna in toplotna izolacija
 Wi-Fi v celotni stavbi

Kupcem je na voljo možnost nakupa:
 zunanjega parkirnega mesta – 20.000 €
 garažnega parkirnega mesta – 30.000 €

Stan S26, skupne površine 58,80 m², se nahaja v ...