



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26843
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	90 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 330.371 €

Pula, eno najbolj zaželenih mest v Istri, ponuja kombinacijo mediteranskega načina življenja, razvite infrastrukture in bližine morja.

Valdebek je mirno in iskano stanovanjsko območje, ki se nenehno razvija in je vse pogostejša izbira za družinsko življenje in dolgoročne naložbe.

Stanovanje naprodaj v kakovostni novogradnji, stavba B, stanovanje B4. Stavba je v celoti zgrajena, izdaja uporabnega dovoljenja pa se pričakuje kmalu.

Stanovanje je opremljeno s sodobnimi in energetsko učinkovitimi sistemi ogrevanja in hlajenja:

Visokokakovosten sistem ogrevanja in hlajenja Daikin z nizkoprofilnimi notranjimi enotami, nameščenimi ob tleh (radiatorski tip), za udobno in enakomerno temperaturo skozi vse leto

Talno ogrevanje v dnevni sobi, hodniku in kopalnicah

RAZPOREDITEV PROSTOROV

Hodnik: 5,94 m²

Spalnica: 14,89 m²

Kopalnica: 4,30 m²

Spalnica: 11,35 m²

Kopalnica: 4,09 m²

Dnevna soba s kuhinjo in jedilnico: 27,84 m²

Pokrita terasa: 7,74 m² (izračunano 3,88 m²)

Pokrita terasa: 17,94 m² (izračunano 8,97 m²)



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Neto površina stanovanja: 81,26 m²

DODATNA MESTA

Parkirno mesto PM4: 12,50 m² (izr...