



Koda :	26827
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	420 m ²
Površina zemljišča :	448 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	1996
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 605.000 €

Hiša z apartmaji za prodajo v Štinjan s skupno površino 420 m² bivalne površine in 448 m² dvorišča, z velikim potencialom.

Hiša je sestavljena iz pritličja in 2 nadstropij.

Pritličje: Trenutno se uporablja kot poslovni prostor, z možnostjo preureditve v 2 dodatni stanovanji, povečanje možnosti dohodka ali razširitev družinskega prostora.

Prvo nadstropje: Prostorno stanovanje 100 m², kategorizirano, idealno za družinsko življenje ali turistični najem.

Drugo nadstropje: 3 dodatna kategorizirana stanovanja, primerna za najem ali družinsko uporabo.

dvorišče:

Veliko sprednje dvorišče z dovolj parkirnega prostora.

Prostorna zelenica za hišo z možnostjo razširitve ali izgradnje dodatnih objektov.

Dostop do hiše je možen s sprednje in zadnje strani z vozilom.

Dodatni prostori:

Taverna in garaža za shranjevanje ali nadgradnjo.

Ta nepremičnina ponuja velik potencial za različne namene, idealna za družinsko življenje ali kot naložba za turistični najem.

Za več informacij smo vam na voljo:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com