



<b>Koda :</b>	26822
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	100 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2005
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 420.000 €

Na prodajo - Hiša z dvema stanovanjem na izjemni lokaciji, le 100 m od plaže - Medulin

Na privlačni lokaciji, manj kot 100 metrov od morja in plaže, prodajamo to izjemno nepremičnino.

Hiša obsega dva ločena stanovanja, vsako z lastnim vhodom, parkirnim mestom in delom vrta.

Stanovanje v pritličju (63 m<sup>2</sup>) obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, kopalnico in vrt.

Na dvorišču se nahaja jacuzzi, ki zagotavlja popolno zasebnost.

Stanovanje v nadstropju (82 m<sup>2</sup>) ponuja dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 3 spalnice, kopalnico ter prostorno pokrito teraso z žarom, s katere se odpira čudovit pogled na morje.

Ta nepremičnina je idealna za družinsko življenje ali kot počitniška hiša, ki lahko udobno gosti dve družini.

Zaradi privlačne lokacije in bližine plaže, trgovin, restavracij ter vseh storitev, ki jih nudi Medulin, je zagotovljena visoka donosnost in hiter povrat vloženih sredstev.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)