



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26808
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	60.55 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	4
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 221.000 €

UMAG - Novogradnja! Stan v modernem stanovanjskem kompleksu s dvema parkirnim mestoma, S 3-27

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s skupno 122 stanovanji, se prodaja stanovanje v 3. nadstropju stanovanjskega bloka.

Stanovanje ima skupno površino 60,55 m² in oznako 3-27. Sestavlja se iz hodnika, kuhinje in dnevne sobe, kopalnice, spalnice ter balkona velikosti 11,07 m².

Ob stanovanju je shrambe velikosti 3,07 m², zunanje parkirno mesto ter pokrito parkirno mesto.

Zgradba je zgrajena iz armiranega betona, z termoizolacijsko fasado (ETICS 10 cm). Vgrajena je visokokakovostna PVC stavbno pohištvo z drsnimi vrati, električne rolete v sobah, multisplit klimatska naprava v vseh prostorih, vrhunška keramika in parket. Stanovanje ima lastno števecnico za elektriko in vodo, video domofon ter priključke za internet in TV.

Zgradba razpolaga s 74 garažnimi mesti, 82 zunanjimi in 25 pokritimi parkirnimi mesti, skupno 105 shramb, dvigalom in stopnišči iz štirih glavnih vhodov. V kleti se nahajajo garaže in komunikacijski prostori, stanovanja pa so nameščena od 1. do 3. nadstro...