



Koda :	26776
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	81 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1200 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	1968
Energetska učinkovitost :	C
Klimatska naprava :	Da

Cena : 245.000 €

Na prodajo je sončen in prostoren trisobni stan površine 81,36 m², nameščen v prvem nadstropju manjše zgradbe brez dvigala, v mirni in iskanem predelu v Puli. Lokacija ponuja popolno ravnotežje med urbanim načinom življenja in mirnim, družinskim okoljem.

Stanovanje obsega dnevno sobo, dve spalnici (z možnostjo pregraditve otroške sobe v dve ločeni prostoriji), kuhinjo z jedilnico, hodnik in kopalnico. Posebno vrednost nepremičnine dajejo dodatni pripadajoči prostori - klet ali delavnica v dvorišču, del podstrešnega prostora ter vrt, opremljen s priključkom za vodo in elektriko, idealen za sprostitev, hobije ali druženja na prostem.

Stanovanje je jugovzhodno - severozahodno usmerjeno, izjemno dobro osvetljeno s naravno svetlobo, z neoviranimi pogledi na zelenje. Ogrevanje in topla voda sta zagotovljena preko centralnega sistema na mestni plin, dodatno udobje pa zagotavljata dve klimatski napravi. Stanovanje se prodaja opremljeno, z možnostjo dogovora glede pohištva.

Zgradba je bila zgrajena pred letom 1968, stanovanje pa je bilo delno renovirano leta 2008 (PVC okna 2021, protivlomna vr...