



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26718
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	254 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	150 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	1968
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 453.000 €

Na prodajo sta dve popolnoma prenovljeni istrski hiši v Marčani, ki se prodajata skupaj. Obe nepremičnini se nahajata ena ob drugi v mirnem in privlačnem okolju, idealnem za življenje ali turistični najem. Hiši sta urejeni v avtohtonem istrskem slogu, z modernimi vsebinami in funkcionalno razporeditvijo. Prva hiša ima približno 122 m<sup>2</sup> bivalne površine z dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, dvema spalnicama, kopalnico, dodatnim WC-jem in mansardo. Druga hiša ima približno 132 m<sup>2</sup> in razpolaga z dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, tremi spalnicami, kopalnico, WC-jem, mansardo in dvoriščem s šternom ter parkirnim mestom. Nepremičnine so urejene, z dokumentacijo in uporabnim dovoljenjem, pripravljene za vselitev ali oddajanje. Ta ponudba je idealna za investitorje, večje družine ali kombinacijo bivanja in turističnega poslovanja.

Za dodatne informacije kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)