



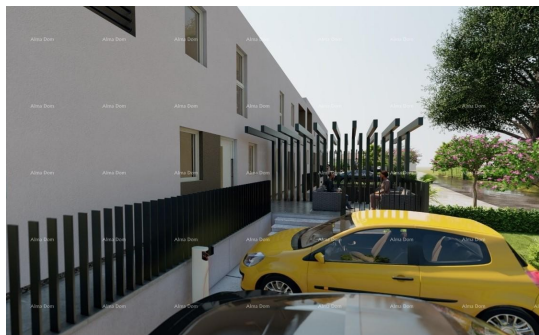
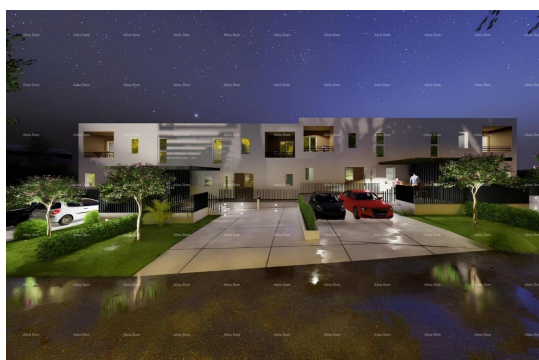
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26681
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	100 m ²
Površina zemljišta :	183 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	2200 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 360.000 €

Na prodajo je nova moderna dvojna hiša, ki se nahaja v mirnem naselju blizu Poreča in morja. Ta privlačna nepremičnina ponuja popolno kombinacijo sodobnega oblikovanja, energetske učinkovitosti in praktične razporeditve.

Površina hiše: 100,17 m²

Prizemlje: kuhinja, kopalnica, dnevna soba in jedilnica, shrambe, stopnišče.

1. nadstropje: stopnišče, hodnik, 3 spalnice, kopalnica, loža.

Zelena površina: cca 120 m² zasebnega vrta za hišo

Parkiranje: 2 lastni parkirni mesti

Polnjenje za električna vozila: vključeno

Energetski sistemi:

- PVC stavbno pohištvo visoke kakovosti
- Fasada s 10 cm stiropor izolacijo
- Talno ogrevanje (električno) v dnevnem delu
- Klimatizacija za ogrevanje in hlajenje
- Norveški radiatorji v kopalnicah

Lokacija je idealna za mirno življenje, družino ali turistični najem – bližina morja, Poreča in vseh pomembnih vsebin.

Za dodatne informacije, tlorise ali dogovor za ogled, nas prosimo kontaktirajte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com