



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26675
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	226 m ²
Površina zemljišča :	1567 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	5
Leto izgradnje :	2002
Energetska učinkovitost :	A+
Klimatska naprava :	Da

Cena : 870.000 €

Ta čudovita hiša v Fažani, ki se nahaja tik ob morju. Zgrajena je bila leta 2002 in obnovljena leta 2023.

Hiša ima 226 m² bivalne površine s štirimi spalnicami in štirimi kopalnicami z WC-ji. Sistem ogrevanja in hlajenja je s pomočjo klimatizacije in prezračevanja.

Ima taverno, teraso, ogrevan bazen 36 m², teraso za sončenje, pokrito letno kuhinjo in WC. Sestoji iz stanovanjske enote: klet 49 m² in dve etaži 177 m².

V kletnih prostorih je prostor s savno, tehničnim prostorom in dodatnim prostorom, ki se lahko prilagodi za druge namene. V pritličju se nahaja dnevna soba, kuhinja in jedilnica z izhodom na pokrito teraso ter dve spalnici z lastno kopalnico in straniščem za goste. V nadstropju sta še dve spalnici z lastnimi kopalnicami, pralnica in pokrita terasa.

Urejen vrt ima avtomatsko namakanje z naravno vodo iz vodnjaka.

Hiša je udobna in ponuja odlično priložnost za kvalitetno družinsko življenje ali v turistične namene.

Informacije:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com