



DAMAC d.o.o.

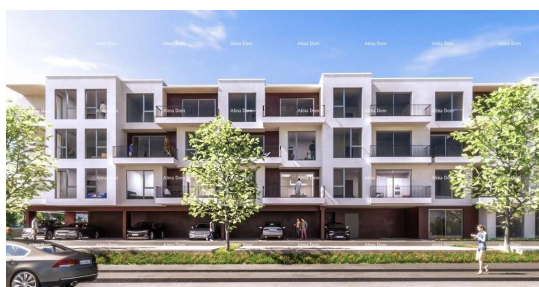
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26661
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	55.42 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 215.000 €

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s 122 stanovanji, se prodaja stanovanje v 2. nadstropju stavbe, skupne površine 55,42 m², s shrambo, zunanjim parkirnim mestom in garažnim parkirnim mestom. Stanovanje oznake 2-20 se nahaja v 2. nadstropju stavbe in obsega:

- Vhodni prostor
- Kuhinja in dnevna soba
- Kopalnica
- Spalnica
- Loža (10,25 m²).

Ob stanovanju je na voljo tudi:

- Shramba (2,77 m²)

Tehnične značilnosti:

- Armirano-betonska konstrukcija
- Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)
- Visokokakovostna PVC stavbno pohištvo, dvigalo-drsna okna
- Električne rolete v sobah
- Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih
- Prvovrstna keramika in parket
- Lastno števčnik za elektriko in vodo
- Video domofon, internet in TV priključek

Zgradba vsebuje:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- 74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest
- Skupaj 105 shramb
- Dvigalo in stopnišča iz 4 glavnih vhodov
- Kletna etaža z garažami in komunikacijo
- Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin in centra

700 m do morja, sprehajalne poti in mestne...