



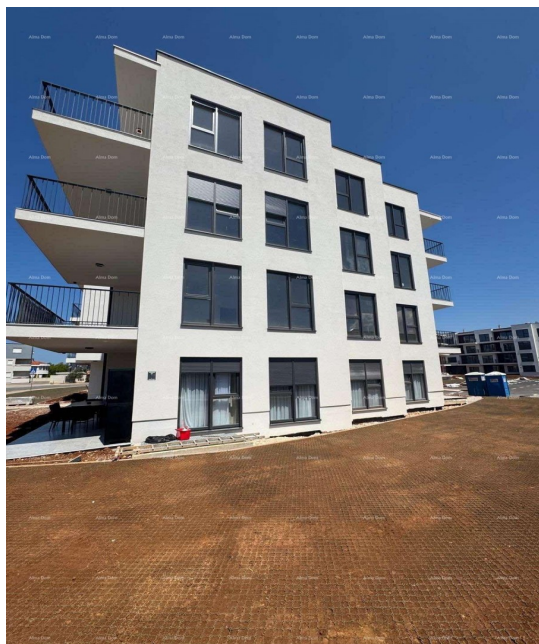
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26632
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	55.72 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 208.000 €

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s 122 stanovanji.

Na prodaj je stanovanje v 1. nadstropju stavbe, skupne površine 55,72 m², z shrambo in parkirnim mestom.

Stanovanje oznake 1-13 se nahaja v 1. nadstropju stavbe in obsega:

Vhodni prostor,

kopalnico,

spalnico,

odprto dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico,

ložo (11,07 m²).

Stanovanju pripada tudi:

Shramba (3,88 m²),

pokrito parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

Armirano-betonska konstrukcija,

termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm),

visokokakovostna PVC stavbna pohištva, dvigalno-drsna okna,

električne rolete v sobah,

multisplit klimatska naprava v vseh prostorih,

prvovrstna keramika in parket,

lastno števčnik za elektriko in vodo,

video domofon, internet in TV priključek.

Zgradba vsebuje:

74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest,



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

skupno 105 shrambe,
dvigalo in stopnišča iz 4 glavnih vhodov,
kletna etaža z garažami in komunikacijo,
stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih objektov in centra,
700 m do morja, sprehajalnih poti in mestne plaže.

Zak...