



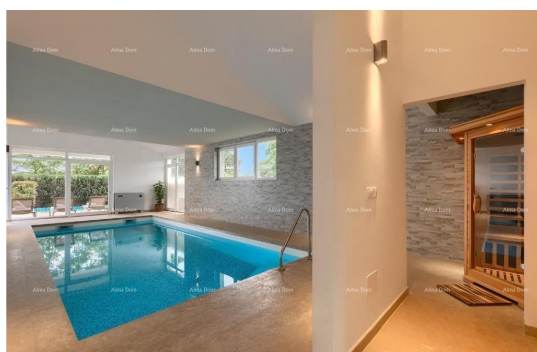
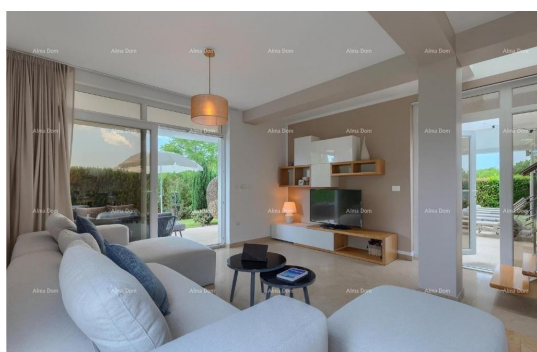
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26625
<b>Lokacija :</b>	Žminj
<b>Površina objekta :</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1178 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Leto izgradnje :</b>	2015
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 750.000 €

V mirnem okolju Žminj se prodaja izjemna moderna vila, obdana z nedotaknjeno naravo. Zgrajena je leta 2015 in popolnoma prenovljena leta 2020, nahaja se na parceli velikosti 1178 m<sup>2</sup> in ima 320 m<sup>2</sup> bivalne površine.

Vila ponuja štiri prostorne spalnice z lastnimi terasami, štiri kopalnice ter velik dnevni prostor odprtega koncepta s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Opremljena je s sistemom ogrevanja na toplotno črpalko, talnim ogrevanjem in sončnimi paneli. Kot pametna hiša omogoča daljinsko upravljanje razsvetljave, ogrevanja in varnostnih sistemov.

Posebne ugodnosti: ogrevan notranji bazen s savno, zunanji bazen s slano vodo, sončna terasa, otroško igrišče in prostor za žar. Vila je uveljavljena v turistični najem z odličnimi prihodki, kar jo dela idealno tudi kot naložbo.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)