



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26622
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	78 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 320.000 €

Novigrad - Novogradnja, stan 78 m² s terasom od 13 m².

Novo v ponudbi! Prodaja se stan S5 površine 78 m² v 1. nadstropju moderne stavbe s skupno 8 stanovi.

Razpored:

Hodnik + dnevna soba + kuhinja in jedilnica - 31,89 m²

WC - 2,53 m²

Spalnica 1 - 12,07 m²

Spalnica 2 - 15,68 m²

Kopalnica - 5,95 m²

Terasa 13,27 m² * 0,75 = 9,95 m²

NETTO bivalna površina S5 - 78,07 m²

V stanovanju je v vsaki prostoriji 1 klimatska naprava, v kopalnici je talno ogrevanje.

Stanovanje se nahaja na atraktivni lokaciji v Novigradu. Obkroženo je z mirnostjo in zasebnostjo, hkrati pa nudi odlično povezavo z večjimi mesti, plažami in znanimi istrskimi destinacijami. Idealno je za ljubitelje morja, športa in sodobnega načina življenja.

Uporabno dovoljenje je pridobljeno, etažiranje je v teku.

Kontakt za več informacij:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com